

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Иркутская область**  
**Нижнеилимский район**  
**Администрация Новоигирминского городского поселения**

**ПРОТОКОЛ**

Заседания комиссии администрации Новоигирминского городского поселения по вопросам регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения от 29 октября 2021г.



«Утверждаю»  
И.о.главы Новоигирминского  
городского поселения  
Т.Г.Слободчикова

Повестка: об установлении долгосрочных тарифов на водоотведение для потребителей ООО «ТЕПЛОИСТОК» методом индексации на 2021-2025 годы.

Присутствовали:

Слободчикова Т.Г. – и.о. главы Новоигирминского городского поселения, начальник отдела экономики администрации НГП-председатель комиссии;

Обляхова Ю.Г. – начальник отдела муниципального хозяйства администрации Новоигирминского городского поселения;

Пянзина Л.А. – ведущий специалист сектора ЖКХ отдела муниципального хозяйства администрации Новоигирминского городского поселения;

Швайкина Н.В. - ведущий специалист отдела по правовому и кадровому обеспечению администрации Новоигирминского городского поселения;

Слушали: Слободчикову Т.Г.

Доложила о содержании представленных документов ООО «ТЕПЛОИСТОК», причину что явилось основанием пересмотра долгосрочных тарифов для ООО «ТЕПЛОИСТОК», огласила заключение по тарифам на водоотведение для потребителей ООО «ТЕПЛОИСТОК».

Огласила проект постановления администрации Новоигирминского городского поселения «Об установлении долгосрочных тарифов на водоотведение для потребителей ООО «ТЕПЛОИСТОК».

Рассмотрев экспертное заключение администрации Новоигирминского городского поселения, руководствуясь:

- Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ Российской Федерации от 27 декабря 2013 года № 1746-Э;

- Законом Иркутской области от 6 ноября 2012 г. N 114-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными областными государственными полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- другими нормативными правовыми актами в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения,

Комиссия по вопросам регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения администрации Новоигирминского городского поселения РЕШИЛА:

1. Установить тарифы на водоотведение для потребителей ООО «ТЕПЛОИСТОК» на территории Новоигирминского городского поселения с календарной разбивкой согласно приложению 1.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов на водоотведение для потребителей ООО «ТЕПЛОИСТОК», устанавливаемые на для формирование тарифов с использованием метода индексации согласно приложению 2.

3. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего решения, действуют с 1 ноября 2021 года по 31 декабря 2025 года.

4. Компенсацию недополученных доходов ООО «ТЕПЛОИСТОК» от реализации товаров и услуг населению по тарифам, не покрывающим экономически обоснованных расходов на их производство и реализацию, осуществлять в установленном порядке.

5. Признать утратившим силу с 1 ноября 2021 года постановление администрации Новоигирминского городского поселения от 18.12.2020 года № 529 «Об установлении долгосрочных тарифов на водоотведение для потребителей ООО «ТЕПЛОИСТОК».

Ответственный за подготовку  
экспертного заключения



Т.Г.Слободчикова

Приложение 1  
к протоколу заседания  
комиссии по вопросам  
регулируемости тарифов  
в сфере водоснабжения  
и водоотведения  
администрации Новоигирминского  
городского поселения  
от 29 октября 2021г.

Долгосрочные тарифы на водоотведение  
для потребителей ООО «ТЕПЛОИСТОК» на территории  
Новоигирминского городского поселения

Наименование регулируемой организации	Период действия	Тариф (руб./м3) (НДС не облагается)	
		прочие потребители	население
ООО «ТЕПЛОИСТОК»	с 01.01.2021г. по 30.06.2021г.	32,21	17,24
	с 01.11.2021г. по 31.12.2021г.	60,95	17,92
	с 01.01.2022г. по 30.06.2022г.	60,95	17,92
	с 01.07.2022г. по 31.12.2022г.	63,35	18,63
	с 01.01.2023г. по 30.06.2023г.	63,35	18,63
	с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.	65,28	19,37
	с 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	65,28	19,37
	с 01.07.2024г. по 31.12.2024г.	67,29	20,14
	с 01.01.2025г. по 30.06.2025г.	67,29	20,14
	с 01.07.2025г. по 31.12.2025г.	69,39	20,94

Ответственный за подготовку  
экспертного заключения



Т.Г.Слободчикова

Приложение 2  
к протоколу заседания  
комиссии по вопросам  
регулирувания тарифов  
в сфере водоснабжения  
и водоотведения  
администрации Новоигирминского  
городского поселения  
от 29 октября 2021г.

Долгосрочные параметры регулирования тарифов на водоотведение для потребителей ООО «ТЕПЛОИСТОК», устанавливаемые на 2021-2025 годы для формирования тарифов с использованием метода индексации

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности
		тыс. руб.	%	%	Удельный расход электрической энергии кВт-ч/куб.м.
ООО «ТЕПЛОИСТОК»	2021	14 446,3	1,0	0	0,95
	2022		1,0	0	0,95
	2023		1,0	0	0,95
	2024		1,0	0	0,95
	2025		1,0	0	0,95

Ответственный за подготовку  
экспертного заключения



Т.Г.Слободчикова

Приложение 3  
к протоколу заседания  
комиссии по вопросам  
регулирующих тарифов  
в сфере водоснабжения  
и водоотведения  
администрации Новоигирминского  
городского поселения  
от 29 октября 2021г.

**Расчет тарифа на водоотведение методом индексации на 2021-2025 годы  
для потребителей ООО "ТЕПЛОИСТОК", оказывающего услуги на территории  
Новоигирминского муниципального образования Нижнеглинского района**

(для потребителей мкр.Химки, улиц.Пляжная, Дружба, Солнечная, Целинная, Пикетерская, Новоселов п.Новая Игирма)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	Утвержденное Постановление администрации НГП № 529 от 18.12.2020	Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также приняты решение об исключении из расчета экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов	По расчету органа регулирования на основании Приказа Службы по тарифам ИО от 02.08.2021 № 79-134-спр	2021 год		2022 год		2023 год		2024 год		2025 год	
						2021 год	2021 год	план	план	план	план	план	план		
Применяются методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные Приказом ФСТ России от 27.12.2013г. № 1746-э (далее - Методические указания)															
<b>Баланс:</b>															
1.	Пропущено сточных вод всего	куб. м	270 008,0	По нижеприведенным основаниям.	273 694,0	273 694,0	273 694,0	273 694,0	273 694,0	273 694,0	273 694,0	273 694,0	273 694,0	273 694,0	273 694,0
1.1.	Собственные нужды	куб. м				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.	Принято сточных вод от других канализаций	куб. м		По нижеприведенным основаниям.											
1.3.	Объем реализации услуг по потребителям всего, в том числе	куб. м	270 008,0		273 694,0	273 694,0	273 694,0	273 694,0	273 694,0	273 694,0	273 694,0	273 694,0	273 694,0	273 694,0	273 694,0
1.3.1.	бюджетным потребителям	куб. м	13 813,0	Объем принят по реестру договоров и баланса водоотведения 2020г.	13 813,0	13 813,0	13 813,0	13 813,0	13 813,0	13 813,0	13 813,0	13 813,0	13 813,0	13 813,0	13 813,0
1.3.2.	населению	куб. м	172 762,0	Объем принят по реестру договоров и баланса водоотведения 2020г.	172 762,0	172 762,0	172 762,0	172 762,0	172 762,0	172 762,0	172 762,0	172 762,0	172 762,0	172 762,0	172 762,0
1.3.3.	прочим потребителям	куб. м	83 433,0	Объем принят по реестру договоров и баланса водоотведения 2020г.	87 119,0	87 119,0	87 119,0	87 119,0	87 119,0	87 119,0	87 119,0	87 119,0	87 119,0	87 119,0	87 119,0
2.	Пропущено через собственные очистные сооружения	куб. м	270 008,0		273 694,0	273 694,0	273 694,0	273 694,0	273 694,0	273 694,0	273 694,0	273 694,0	273 694,0	273 694,0	273 694,0

Учтено органом регулирования

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	Утвержденное Постановление администрации НПП от 18.12.2020 № 529	Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также принято решение об исключении из расчета экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов	По расчету органа регулирования на основании Приказа Службы по тарифам ИО от 02.08.2021 № 79-134-спр	Учтено органом регулирования			
						2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
						план	план	план	план
3.	Передано сточных вод другим канализациям:	куб. м	2021 год		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.1.	на очистные сооружения	куб. м			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.2.	для транспортирования	куб. м			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.	Сброшено стоков без очистки	куб. м	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Расчет необходимой валовой выручки:</b>									
1.	Является плательщиком НДС (да/нет)	Нет			Нет				
1.1.	Текущие расходы	тыс. руб.	17 003,6	По нижеприведенным основаниям.	16 682,0	17 868,1	18 417,5	18 990,7	
	Операционные расходы	тыс. руб.	14 718,1	По нижеприведенным основаниям.	14 446,3	15 299,5	15 752,3	16 218,6	
	<b>Параметры расценок:</b>								
	индекс эффективности операционных	%	1,0%		1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
	индекс потребительских цен	%	103,6%	Согласно базовому варианту Прогноза социально-экономического развития РФ на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, разработанному Минэкономразвития России в сентябре 2020 года (далее - Прогноз).	103,6%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%
	ИЦП (обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха)	%	104,0%		104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%
	индекс изменения количества активов	%	0,0		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	размер страховых взносов	%	30,2%		30,2%	30,2%	30,2%	30,2%	30,2%
1.1.1.	Производственные расходы	тыс. руб.	10 256,8	По нижеприведенным основаниям.	10 452,2	11 069,5	11 397,1	11 734,5	
1.1.1.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	421,2	Запасные части согласно оборотно -сальдовой ведомости по счету 20.01. за 2019г., очистные сооружения_ 60,6 т.руб., принятые в расходы с учетом ИПЦ на 2020г.,2021г. (1,03%/и 1,036% (соответственно) 64,7 т.руб.; ГСМ - 83,97 т.руб. (ГАЗ-3307, трактор Беларус-920 - равными долями),малоценные основные средства для обслуживания систем водоснабжения -272,5 тыс.руб.	337,1	357,0	367,6	378,5	
1.1.1.2.	Расходы на оплату регулируемых организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг	тыс. руб.	0,0	Работы 2019-2020г., так же в части договоров №69, №84-ЭС/2020 не соблодена процедура закупок услуг.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	Утвержденное Постановление администрации НПП от 18.12.2020 № 529	Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также принято решение об исключении из расчета экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов	По расчету органа регулирования на основании Приказа Службы по тарифам ИО от 02.08.2021 № 79-134-спр	Учтено органом регулирования			
						2022 год план	2023 год план	2024 год план	2025 год план
1.1.1.3.	Расходы на оплату труда и страховые взносы производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	9 273,6	По нижеприведенным основаниям.	9 553,1	9 826,4	10 117,3	10 416,7	10 725,1
1.1.1.3.1.	Фонд оплаты труда основного производственного персонала	тыс. руб.	5 838,4	ФОТ рассчитан на 14 человек производственного персонала с учетом среднемесячной оплаты труда производственного персонала.	5 997,1	6 168,6	6 351,2	6 539,2	6 732,8
	Среднемесячная оплата труда основного производственного персонала	руб./мес.	34 752,2	Предприятием не обоснована среднемесячная оплата труда производственного персонала, в расчетах тарифа используются имеющиеся данные(среднемесячная оплата труда) за предшествующие периоды регулирования инв. регулируемых организаций (МУП УК "Игирма"), использованных в том числе для установления тарифов, согласно п.15 Правил.	35 696,7				
				Предприятием представлены: положение об оплате труда с указанием тарифной ставки рабочего первого разряда, штатное расписание с указанием разрядов по оплате труда рабочих на 2021 год, расчет среднего тарифного коэффициента, расчетная ведомость за сентябрь 2021г., свод начислений, удержаний и выплат по участку "Очистные сооружения", расчет размер ФОТ, выполненный в соответствии с Приложением 2.2 к методическим указаниям. Учтена средняя зарплата установленная в тарифе 2020г. и представленного штатного расписания 2021г. (27865,6+43527,9)/2 = 35696,75 руб. в мес.		36 718,0	37 804,9	38 923,9	40 076,0
	Численность (среднемесячная) основного производственного персонала, принятая для расчета	ед.	14,0	Численность производственного персонала соответствует нормативной численности согласно Приказу Министерства Стр и ЖКХ РФ от 23.03.2020г. № 154/пр и принята в количестве 14 шт. единиц (эл.монтер-1, электрогазосварщик - 2ед., слесарь АВР - 2ед., слесарь ремонтник - 4 ед., оператор очистных сооружений - 5 ед.), цеховой персонал учтен в п.1.1.1.3.3. -0,5 ед.мастера, лаборант - 1 ед.	14,0		14,0	14,0	14,0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	Утвержден о Постановле нием администра ции НПП 18.12.2020 № 529	Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также принято решение об исключении из расчета экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов	По расчету органа регулирования на основании Приказа Службы по тарифам ИО от 02.08.2021 № 79-134-спр	Учтено органом регулирования			
						2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1.1.1.3.2.	Страховые взносы от оплаты труда основного производственного персонала	тыс. руб.	1 763,2	Расходы приняты в размере 30,2% от ФОТ основного производственного персонала (Федеральный закон от 03.12.2011г. № 379-ФЗ)	1 811,1	1 862,9	1 918,1	1 974,8	2 033,3
1.1.1.3.3.	Фонд оплаты труда цехового персонала	тыс. руб.	1 284,2	ФОТ рассчитан на 3,5 человек цехового персонала с учетом среднемесячной оплаты труда цехового персонала.	1 340,2	1 378,6	1 419,4	1 461,4	1 504,6
	Среднемесячная оплата труда цехового персонала	руб./мес.	30 575,3	Предприятием не обоснована среднемесячная оплата труда цехового персонала, в расчетах тарифа используются имеющиеся данные(среднемесячная оплата труда) за предшествующие периоды регулирования иных регулируемых организаций (МУП УК "Игрма"), использованных в том числе для установления тарифов, согласно п.15 Правил.	31 910,00	32 822,9	33 794,5	34 794,8	35 824,7
	Численность (среднечисленная) цехового персонала, принятая для расчета	ед.	3,5	Численность производственного персонала принята в количестве 3,5 шт. единиц (мастер - 1ед.,водитель -2 ед.- ГАЗ 3307, трактор Беларусь -920, уборщик служебных помещений -1 ед, диспетчер-1ед., равными долями на ХВС и ВВ), 1 ед. лаборанта Исключены кладовщик -1 ед., водитель - 2 ед., уборщик сл.пом.- 1 ед.	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5
1.1.1.3.4.	Страховые взносы от оплаты труда цехового персонала	тыс. руб.	387,8	Расходы приняты в размере 30,2% от ФОТ основного производственного персонала (Федеральный закон от 03.12.2011г. № 379-ФЗ)	404,7	416,3	428,6	441,3	454,4
1.1.1.4.	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам, не учитываемые при определении налогооблагаемой базы налога на прибыль	тыс. руб.				0,0	0,0	0,0	0,0



№ п/л	Наименование показателя	Единица измерений	Утвержден о Постановле нием администра ции НТП 18.12.2020 № 529	Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также принято решение об исключении из расчета экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов	По расчету органа регулирования на основании Приказа Службы по тарифам ИО от 02.08.2021 № 79-134-спр	2021 год		2022 год		2023 год		2024 год		2025 год	
						тыс. руб.	тыс. руб.	план	план	план	план	план	план		
1.1.1.5.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	48,0	Учтены расходы по охране объектов водоснабжения Договор № 37 от 04.03.2019г. с ООО ЧОП "Ника" – 48 тыс.руб. в год. Аренда помещений перенесены в административные расходы, услуги консультационные и аудиторские по договору на юридическое обслуживание № У-3-11/19 от 01.11.2019г. дублирует услуги по договору от 02.12.2019г. № 70 "Об.эконом."	48,0		49,4	50,8	52,3	53,9					
1.1.1.6.	Прочие производственные расходы	тыс. руб.	514,0	По нижеприведенным основаниям.	514,0		528,7	544,4	560,5	577,1					
1.1.1.6.1.	Расходы на обезжелезивание, обезвреживание и захоронение осадка сточных вод	тыс. руб.	144,7	Расчет потребности гипохлорита кальция – (270008 м3*3*2,157)/1000 = 1747,22 кг. Активность гипохлорита кальция 46,35% согласно сертификату .. Цена за 1 кг гипохлорита кальция 82,8 руб. с НДС (сертификат качества от 21.06.2021г. ООО "Логосиб") 1747,22 кг * 82,8 руб. = 144,669 тыс.руб.	144,7		148,8	153,2	157,7	162,4					
1.1.1.6.2.	Расходы на осуществление производственного контроля состава и свойств сточных вод, включая расходы на оборудование лабораторий, приобретение приборов и реагентов	тыс. руб.	129,2	Учтены затраты по актуальному договору подряда № 017/БР/20 от 06.04.2020г. с ФГБУ "ЦЛПАТИ по СФО" -129 235,56 руб.	129,2		132,9	136,8	140,9	145,1					
1.1.1.6.3.	Расходы на амортизацию автотранспорта	тыс. руб.					0,0	0,0	0,0	0,0					
1.1.1.6.4.	Расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей	тыс. руб.					0,0	0,0	0,0	0,0					
1.1.1.6.5.	Расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта	тыс. руб.	6,1	Учтены затраты по актуальному страховому полису серии МММ № 5040653887 от 01.03.2019г. АО СК "Астро-Волга" на автомобиль ГАЗ 3307-6112, 11 руб.	6,1		6,3	6,5	6,7	6,8					

Учтено органом регулирования

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	Утвержден о Постановле нием администра ции НПП 18.12.2020 № 529	Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также принято решение об исключении из расчета экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов	По расчету органа регулирования на основании Приказа Службы по тарифам ИО от 02.08.2021 № 79-134-спр	Учтено органом регулирования			
						2022 год план	2023 год план	2024 год план	2025 год план
1.1.1.6.6.	Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	тыс. руб.	0,0	Согласно Приказу Министерства Стр и ЖКХ РФ от 23.03.2020г. № 154/пр функции диспетчерского обслуживания - осуществление эффективной эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения, сооружений, оборудования, контроля за их надежной, бесперебойной работой с соблюдением заданных режимов. Данные функции выполняют мастер, слесаря-ремонтники. Услуги охраны 24 тыс.руб. перенесены в общехозяйственные расходы, услуги городской связи учтены дважды, в том числе в административных расходах, по услугам сотовой связи не представлены договора, канцелярские расходы учтены в административных расходах.	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.1.1.6.7.	Расходы на охрану труда	тыс. руб.	234,0	Учтены расходы: производственные рабочие и цехового персонала, 15,5 чел. - 234,0 тыс.руб.	234,0				
1.1.2.	Ремонтные расходы	тыс. руб.	1 134,8	По нижеприведенным основаниям.	691,0				
				Предприятием представлены специальная оценка условий труда (СОУТ 22.08.2017г.)-заключение эксперта, преречень рабочих мест, на которых проводилась СОУТ, сводная ведомость результатов проведения СОУТ, карты СОУТ. Учтены расходы: производственные рабочие и цехового персонала 15,5 чел. - 234,0 т.руб. (медицинский осмотр согласно договора №2 на оказание медреслуг с ОГБУЗ "ЖРБ" от 02.02.2020г. -13,5 т.руб., смывающие средства - 5,2 т.руб., молоко 81,9 т.руб. СИЗ ТП АО "ГД ТРАКТ" в г. Иркутск -133,9 т.руб.)	240,7	247,8	255,2	262,7	
				По нижеприведенным основаниям.	710,8	731,8	753,5	775,8	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	Утвержден о Постановле нием администра ции НТП 18.12.2020 № 529	Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также принято решение об исключении из расчета экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов	По расчету органа регулирования на основании Приказа Службы по тарифам ИО от 02.08.2021 № 79-134-спр	По обоснованию причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также принято решение об исключении из расчета экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов	Учтено органом регулирования			
							2022 год план	2023 год план	2024 год план	2025 год план
1.1.2.1.	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	1 134,8	Из локального сметного расчета на сумму 175,3 тыс.руб. учтена стоимость материалов на текущий ремонт-110,0 т.руб.Из локального сметного расчета на сумму 1056,2 тыс.руб. учтена стоимость работ в размере 1024,8 тыс.руб. (корректировка непредвиденных затрат 1% и компенсация НДС по УСНО)	691,0	Предприятием представлены акты обследования объектов водоотведения, дефектные ведомости, локальные ресурсные сметные расчеты, производственная программа на 2021г.-2025г.Из локального сметного расчета на сумму 175,3 тыс.руб. учтена стоимость материалов на текущий ремонт-110,0 т.руб. Исключены расходы на капитальный ремонт на 1024,8 т.руб. .Учитывая производственную необходимость дополнительно учтены расходы на текущий ремонт по предыдущему периоду регулирования в размере 581,0 тыс.руб.	710,8	731,8	753,5	775,8
1.1.2.2.	Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.2.3.	Расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс. руб.					0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.2.4.	Среднемесячная оплата труда ремонтного персонала	тыс. руб.	0,0		0,0		0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.3.	Численность (среднемесячная) ремонтного персонала, принятая для расчета	тыс. руб.	3 326,5	По нижеприведенным основаниям.	3 303,1		3 397,6	3 498,2	3 601,7	3 708,3
1.1.3.1.	Страховые взносы от оплаты труда ремонтного персонала	тыс. руб.	1 463,7	ФОГ рассчитан на 2,4 человек административного персонала с учетом среднемесячной оплаты труда цехового персонала.	1 445,7		1 487,0	1 531,0	1 576,4	1 623,0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	Утвержден о Постановле нием администра ции НПП 18.12.2020 № 529	Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также принято решение об исключении из расчета экономических не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов	По расчету органа регулирования на основании Приказа Службы по тарифам ИО от 02.08.2021 № 79-134-спр	Учтено органом регулирования				
						2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
			2021 год	Предприятием не обоснована среднемесячная оплата труда административного персонала, в расчетах тарифа используются имеющиеся данные(среднемесячная оплата труда) за предшествующие периоды регулирования иных регулируемых организаций (МУП УК "Игрма"), использованных в том числе для установления тарифов, согласно п.15 Правил.	50 822,6	50 196,4	51 632,5	53 160,8	54 734,4	56 354,5
	Среднемесячная оплата труда административного персонала	руб./мес.	2,4	Норматив 8 человек, 3,2 чел. по договорам указанным ниже, остаются 4,8 чел. на ВО 2,4 чел.	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
1.1.3.2.	Страховые взносы от оплаты труда административного персонала	тыс. руб.	442,0	Расходы приняты в размере 30,2% от ФОТ административного персонала (Федеральный закон от 03.12.2011г. № 379-ФЗ)	436,6	449,1	462,4	476,1	490,1	
1.1.3.3.	Административные расходы за исключением расходов на оплату труда и страховых взносов административно-управленческого персонала.	тыс. руб.	1 420,8	По нижеприведенным основаниям.	1 420,8	1 461,5	1 504,7	1 549,3	1 595,1	
1.	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями.	тыс. руб.	1 307,0	По нижеприведенным основаниям.	1 307,0					
	услуги связи и интернет	тыс. руб.	20,1	Учены расходы: договор об оказании услуг связи №638000106041 от 14.03.2017г. с ПАО "Ростелеком" - 28,140 т. руб., договор № 95349 от 31.08.2018г. с ООО "Инфосервис" - 12,1 т.руб., Всего 40,24 тыс.руб. в том числе ВВ 20,12 т.руб. Исключены -договор № 1160 от 01.01.2017г. с ООО "Метабит" - 13,2т. руб., услуги сотовой связи 6,0 т.руб.	20,1					

№ п/л	Наименование показателя	Единица измерений	Утвержден о Постановле нием администра ции НПП 18.12.2020 № 529	Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также принято решение об исключении из расчета экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов	По расчету органа регулирования на основании Приказа Службы по тарифам ИО от 02.08.2021 № 79-134-спр	Учтено органом регулирования				
						2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
						план	план	план	план	план
	юридические услуги	тыс. руб.	625,0	Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также принято решение об исключении из расчета экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов	625,0	Учтены расходы в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. № 223-ФЗ. Оказание юридических услуг и кадрового делопроизводства ИП Кирюхин В.А.				
	аудиторские услуги	тыс. руб.	625,0	Учтены расходы по договору от 02.12.2019г. № 79 "Об оказании юридических услуг и кадрового делопроизводства с ИП Кирюхин В.А. на сумму 1250 т.руб. (распределение равными долями на ХВС и ВВ - 625 т.руб.), на основании результатов проведенного открытого конкурса на право заключения данного договора (извещение о проведении открытого конкурса от 28.10.2019г. № 31908447235 на сайте <a href="http://www.zakupki.gov.ru">www.zakupki.gov.ru</a> )	625,0	Учтены расходы в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. № 223-ФЗ. Оказание юридических услуг и кадрового делопроизводства ИП Кирюхин В.А.				
	консультационные услуги	тыс. руб.		Расходы перенесены в аудиторские услуги.						
	услуги по вневедомственной охране объектов и территорий	тыс. руб.	0,0	Расходы по охране объектов володобаения по Договору № 37 от 04.03.2019г. с ООО ЧОП "Ника" в размере 48тыс.руб. в год учтены в общехозяйственных расходах. Договор на охрану объекта с помощью тревожной сигнализации от 01.01.2017г. № 11 расторгнут 24.12.2018г.	0,0					
	информационные услуги	тыс. руб.	36,9	Учтены расходы по договору № 19074/А от 28.11.2019г. Поставки и сопровождения систем "КОНСУЛЬТАНТШОС" с доп.соглашением №1 от 29.11.2019г. -73,7 т.руб (на ВВ - 36,9т.руб.)	36,9	Корректировка расходов по информационным услугам не производилась в связи с отсутствием оснований				

№ п/л	Наименование показателя	Единица измерений	Утвержденное Постановление администрации НТТ 18.12.2020 № 529	Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирова ния на основании Приказа Службы по тарифам ИО от 02.08.2021 № 79-134-спр	По расчету органа регулирова ния на основании Приказа Службы по тарифам ИО от 02.08.2021 № 79-134-спр	Учено органом регулирования			
						2021 год	2022 год план	2023 год план	2024 год план
2.	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	71,2	Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирова ния на основании Приказа Службы по тарифам ИО от 02.08.2021 № 79-134-спр	71,2				
3.	Службные командировки	тыс. руб.							
4.	Обучение персонала	тыс. руб.							
5.	Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении базы по налогу на прибыль.	тыс. руб.							
6.	Прочие административные расходы: Расходы на амортизацию производственных активов	тыс. руб. тыс. руб.	42,6	Учены расходы по договору № 13 аренды муниципального имущества по результатам аукциона от 07.03.2020г. на помещение № 118, 120, 125 мкр.Химки 22 п.Новая Игирма - 82,36 т.руб в год с НДС, договор аренды нежилого помещения б/н от 21.06.2016г. (с пролонгацией) ул. Дружбы 26 п.Новая Игирма 60,0г.руб. Общая сумма расходов - 142,36 т.руб. ( ВВ - 71,2г.руб.)	42,6				
1.2.1.	Расходы на оплату услуг сторонних организаций по обеспечению безопасности функционирования объектов централизованных систем водоотведения, в том числе расходы на защиту от террористических угроз	тыс. руб.	42,6	Приняты расходы на сумму 42,6 т.руб.	42,6				
1.2.	Прочие	тыс. руб.	984,3	По нижеприведенным основаниям.	984,3				
1.2.1.	Расходы на электрическую энергию и мощность	тыс. руб.	984,3	По нижеприведенным основаниям.	984,3				
		кВт-ч	260 685,0	По нижеприведенным основаниям.	260 685,0				
	ИИ	кВт-ч	40 715,0	Объем электроэнергии определен по фактическому потреблению за 2019г., также объем скорректирован по площади арендуемых помещений	40 715,0				
	СН1	кВт-ч							
					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

№ п/л	Наименование показателя	Единица измерений	Утвержденное Постановление администрации НГП от 18.12.2020 № 529	Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также принято решение об исключении из расчета экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов	По расчету органа регулирования на основании Приказа Службы по тарифам ИО от 02.08.2021 № 79-134-спр	2021 год		2022 год		2023 год		2024 год		2025 год	
						2021 год	2021 год	2022 год	2022 год	2023 год	2023 год	2024 год	2024 год	2025 год	2025 год
	СН2	кВт-ч	219 970,0	Объем электроэнергии определен по фактическому потреблению за 2019г., также объем скорректирован по площади арендуемых помещений	219 970,0	219 970,0	219 970,0	219 970,0	219 970,0	219 970,0	219 970,0	219 970,0	219 970,0	219 970,0	219 970,0
	ВН	кВт-ч						0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Тариф на электрическую энергию			По нижеприведенным основаниям.											
	НН	руб./ кВт-ч	4,12	Гарантирующий поставщик- ООО "Иркутскэнергосбыт". Уровень напряжения НН(потребители с максимальной мощностью менее 670кВт). Средневзвешенная стоимость электроэнергии определена из фактических ценна электроэнергию за 2019г. и объемов по данным ООО "Иркутскэнергосбыт" с учетом ИЦП по отрасли "Обеспечение электрической энергии, газом и паром, кондиционирование воздуха на 2020 годы 104,8% -3,1525 руб. кВтч*1,048 = 3,30382 руб.кВтч - в соответствии с Прогнозом, на 2021-2025 с ростом 104,0% каждый указанный год с учетом НДС 20%.	4,1232	4,29	4,46	4,64	4,82						
	СН1	руб./ кВт-ч		Средневзвешенная стоимость электроэнергии определена из фактических ценна электроэнергию за 2019г. и объемов по данным ООО "Иркутскэнергосбыт" с учетом ИЦП по отрасли "Обеспечение электрической энергии, газом и паром, кондиционирование воздуха на 2020 годы 104,8% -2,8376 руб.кВтч*1,048 = 2,9738 руб.кВтч - в соответствии с Прогнозом, на 2021-2025 с ростом 104,0% каждый указанный год с учетом НДС 20%.	3,7113	3,86	4,01	4,17	4,34						
	ВН	руб./ кВт-ч						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3.	Удельный расход электрической энергии	кВт-ч/куб. м	0,97	Определен исходя из объема потребления электрической энергии в расчете на единицу объема сточных вод, принятых в канализационную сеть.	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95

Учтено органом регулирования

№ п/л	Наименование показателя	Единица измерений	Утвержденное Постановление администрации НТП от 18.12.2020 № 529	Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также принято решение об исключении из расчета экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов	По расчету органа регулирования на основании Приказа Службы по тарифам ИО от 02.08.2021 № 79-134-спр	По обоснованию причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также принято решение об исключении из расчета экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов	Учтено органом регулирования			
							2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
			2021 год		2021 год		план	план	план	план
1.3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	1 301,2	По нижеприведенным основаниям.	1 251,4	По нижеприведенным основаниям.	1 455,2	1 504,0	1 558,0	1 620,6
1.3.2	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	1 003,3	По нижеприведенным основаниям.	1 003,3	По нижеприведенным основаниям.	1 239,7	1 281,6	1 328,2	1 381,4
1.3.2.1	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	1 003,3	По нижеприведенным основаниям.	1 003,3	Корректировка расходов на тепловую энергию и мощность не произволилась в связи с отсутствием	1 239,7	1 281,6	1 328,2	1 381,4
	объем тепловой энергии	Гкал	301,8	Согласно договору энергоснабжения № 11/И2017 от 01.06.2017г. и доп. соглашения №2 от 24 мая 2019г. объем т/эн 353,906 Гкал в год, в том числе объекты водоотведения - 301,823 Гкал в год, и счет фактур ООО "КТР" в год.	301,8	По вышеприведенным основаниям.	301,8	301,8	301,8	301,8
	тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	3 324,0	Приказ Службы по тарифам Иркутской области от 27.11.2019г. № 321-спр с изменениями от 16 октября 2020г. Приказ СТИ № 239-спр (2769,98*1,2 НДС)	3 324,0	По вышеприведенным основаниям.	4 107,5	4 246,3	4 400,7	4 576,7
1.3.3.1.	Налог на прибыль	тыс. руб.								
1.3.3.2.	Налог на имущество организаций	тыс. руб.								
1.3.3.3.	Земельный налог и арендная плата за землю	тыс. руб.								
1.3.3.4.	Плата за пользование водным объектом	тыс. руб.								
1.3.3.5.	Транспортный налог	тыс. руб.								
1.3.3.6.	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.	39,2	Принята плата в пределах НДС	39,2	Корректировка расходов платы за негативное воздействие на окружающую среду не произволилась в связи с отсутствием оснований				
1.3.3.7.	Прочие налоги и сборы	тыс. руб.	168,4	По нижеприведенным основаниям.	166,8	Расходы приняты в размере минимального налога (ставка 1% от дохода) в соответствии со статьей 346.18 НК РФ.	171,7	176,9	182,4	189,9
	Единый налог, уплачиваемый организацией, применяющей упрощенную систему налогообложения	тыс. руб.	168,4	Расходы приняты в размере минимального налога (ставка 1% от дохода) в соответствии со статьей 346.18 НК РФ.	166,8	Расходы приняты в размере минимального налога (ставка 1% от дохода) в соответствии со статьей 346.18 НК РФ.	171,67	176,91	182,35	189,92



№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	Утвержден о Постановле нием администра ции НТП 18.12.2020 № 529	Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также принято решение об исключении из расчета экономических не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов	По расчету органа регулирования на основании Приказа Службы по тарифам ИО от 02.08.2021 № 79-134-спр	Учтено органом регулирования				
						2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
						план	план	план	план	план
1.3.4.	Расходы на арендную плату, концессионную плату и лизинговые платежи в отношении централизованных систем водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	90,3	Представлен договор аренды земельного участка от 26.11.2020г. № 6-20, на котором располагается объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления концессионным предпринимателем (земельный участок И агарина 30 - под объекты системы водоотведения ) - размер арендной платы 90,279 тыс руб.	42,1	43,8	45,5	47,4	49,3	
1.3.5.	Сбытовые расходы гарантирующей организации (расходы по сомнительным долгам (дебиторской задолженности)	тыс. руб.								
1.3.6.	Экономия средств, достигнутая в результате снижения расходов предыдущего долгосрочного периода регулирования	тыс. руб.								
1.3.7.	Расходы на обслуживание бесхозяйных сетей	тыс. руб.								
1.3.8.	Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов, не учтенных органом регулирования тарифов при установлении тарифов в прошлые периоды регулирования, и (или) недополученных доходов	тыс. руб.								
1.3.9.	Займы и кредиты (для метода индексации)	тыс. руб.								
1.3.9.1.	Возврат займов и кредитов	тыс. руб.								
1.3.9.2.	Проценты по займам и кредитам	тыс. руб.								
2.	Амортизация	тыс. руб.								
3.	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,0							
3.3.	Расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходы, относимые на прибыль после налогообложения)	тыс. руб.								
4.	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.								
5.	Величина изменения НВВ, проводимого в целях сглаживания	тыс. руб.								
6.	Необходимая валовая выручка (НДС не облагае	тыс. руб.	17 003,6	По вышесприведенным основаниям.	16 682,0	17 338,5	17 868,1	18 417,5	18 990,7	

№ п/л	Наименование показателя	Единица измерений	Утвержден о Постановле нием администра ции НПП 18.12.2020 № 529	Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов	По расчету органа регулирования на основании Приказа Службы по тарифам ИО от 02.08.2021 № 79-134-спр	Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов	2022 год		2023 год		2024 год		2025 год	
							план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
7.	Тариф (НДС не облагается)	руб./куб. м	2021 год 62,97	Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов	60,95	Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов	63,35	65,28	67,29	69,39	103,9%	103,1%	103,1%	103,1%
8.	Темп роста тарифа	%												

Ответственный за подготовку экспертного заключения



Слободчикова Т.Г.